



・【価格】：1,284万円 ~ 1,399万円・【土地面積】：136.89㎡ ~ 163.99㎡

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道 小学校徒歩10分以内・陽当たり良好・整形地・角地	外観写真	

金沢市大額1丁目 A号地			
坪	44.79坪	価格	1,389 万円
所在地	石川県金沢市大額1丁目315番地1 A号地		
交通	北陸鉄道石川線 乙丸駅 徒歩5分 (約350m) I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車42分 額住宅駅 徒歩8分 (約600m)		
土地	面積	公148.08㎡ (44.79坪)	
	坪単価	坪31.0万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約8.2m 間口 約7.59m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	額小学校 徒歩7分 (約500m)		
中学校	額中学校 徒歩9分 (約700m)		
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件おすすめポイント 小中学校徒歩10分圏内 月々3.5万~お支払い可能 東向き 別途上下水道負担金：78万円 周辺環境 コープ大額まで車で約3分 セブンイレブン金沢大額1丁目店まで徒歩約8分		

物件画像



大額1丁目に全6区画の住宅用地が登場！建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能です！



別途上下水道負担金：各1区画78万円



額小学校、額中学校まで徒歩約8分と、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおすすめの立地です！



コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内です。スーパーまでは車で3分の場所にあります。



山側環状へのアクセスも良好！



面積が41坪～49坪までありますので、ゆとりを持ったプランでの建築が可能です！

